

## *Prezydent Miasta Kielce*

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, oznaczonego numerem 38, położonego w budynku przy ul. Winnickiej 4 w Kielcach, o powierzchni użytkowej 51,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

- Lokal mieszkalny znajduje się na III piętrze w budynku wielolokalowym, 4 - kondygnacyjnym, wybudowanym w 1954 r., który położony jest w granicach nieruchomości będącej współwłasnością Miasta Kielce i właścicieli wyodrębnionych lokali, zabudowanej dwoma budynkami wielolokalowymi oznaczonymi numerami 4 i 6, ujawnionej w księdze wieczystej nr **K11L/00059392/9**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **580/33, 580/34**, obręb nr **0017**, o powierzchni **1547 m<sup>2</sup>**. Na terenie na którym jest położona nieruchomość nie obowiązuje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce nieruchomość położona jest na terenie zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich, metropolitalnych oraz mieszkaniowej.
- Lokal mieszkalny numer 38 stanowi samodzielny lokal mieszkalny i może stanowić przedmiot odrębnej własności. Wydzielona do korzystania piwnica, stanowi część wspólną nieruchomości i nie jest pomieszczeniem przynależnym do lokalu.
- Lokal zostanie sprzedany wraz z udziałem wynoszącym **5100 / 438600 części** w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynków oznaczonych numerami 4 i 6 oraz urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku przez właścicieli poszczególnych lokali oraz grunt.
- Lokal położony jest w atrakcyjnej lokalizacji, składa się z pokoju o powierzchni 16,80 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 14,00 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 3,70 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 9,80 m<sup>2</sup> i przedpokoju o powierzchni 6,70 m<sup>2</sup>. Układ funkcjonalny korzystny. Brak balkonu. Orientacja okien na zachód. Wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną. Ciepła woda użytkowa - zasobnik wody zasilany za pośrednictwem podkowy z trzonu kuchennego. W kuchni umieszczona jest stara kuchnia kafłowa. Standard wykończenia oceniono jako niski. Stolarka okienna drewniana, wykazująca duże zużycie. Stolarka drzwiowa typowa płycinowa. Lokal posiada zużyte i niskiej jakości materiały wykończeniowe.
- Lokal jest **pustostanem**.
- Najbliższe otoczenie budynku stanowią zabudowania mieszkalne wielorodzinne oraz domy jednorodzinne.

### **Cena wywoławcza lokalu**

**wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej      186 000,00 zł**

### **Wadium**

**37 200,00 zł.**

Wylicytowana cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej jest płaćta przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zm.)

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce - ul. Rynek 1, Sala Konferencyjna Rady Miasta Kielce I -piętro, w dniu 05 października 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie **do dnia 29 września 2020 r.** na konto Urzędu Miasta Kielce w ING Bank Śląski S.A., nr **29 1050 1461 1000 0023 5322 5903** z podaniem oznaczenia nieruchomości lokalowej, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby **w dniu 29 września 2020 r.** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.

Komisja Przetargowa nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* - Dz. U. z 2019r. poz. 2086 ze zm.).

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce – ul. Rynek 1, pok. 225 i 223, tel. (41) 36-76-225 i (41) 36-76-223, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Lokal wraz z piwnicą można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach ul. Paderewskiego 20 numer telefonu 41 36-76-720 wew. 54 .

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce: [www.um.kielce.pl](http://www.um.kielce.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem: [www.bip.kielce.eu](http://www.bip.kielce.eu).

## **WARUNKI PRZETARGU**

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
  - a) dowodu tożsamości;
  - b) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
  - c) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
    - majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
      - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
      - przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu - art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* ( Dz. U. z 2019r. t. j. poz. 2086 ze zm.);
    - majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
      - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo
      - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową, albo
      - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;
  - d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004r. o Podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zm.)
12. Gmina Kielce nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.
13. Lokal zostanie sprzedany wraz z udziałem wynoszącym 5100/438600 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynków oznaczonych numerami 4 i 6 oraz urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku przez właścicieli poszczególnych lokali oraz grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 580/33, 580/34, obręb nr 0017, o powierzchni łącznej 1547 m<sup>2</sup>, którego granice przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
14. Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu oraz części wspólnych nieruchomości zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na przeznaczenie lokalu.
15. Nabywca lokalu jest zobowiązany do uczestniczenia w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej i kosztach zarządu. Zarząd nieruchomością wspólną oraz korzystanie z niej będzie wykonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz.U. z 2019 r.,poz. 737 ze zm.)
16. Nabywca ma prawo korzystania z piwnicy.
17. Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
19. Wydanie lokalu nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu.
20. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
21. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
22. Nabycie samodzielnego lokalu mieszkalnego nie wymaga zezwolenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z2017 r. poz. 2278 ze zm.).